



MULNX01ATLC4

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/8872/2023/SU/HV
Číslo jednací: MULNCJ 70432/2023

Louny 27.06.2023

Archivní číslo: VII - 0086
Skartační znak: 411.1

**Oprávněná
úřední osoba:** Věra Hryncuková
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 211 mobil: 603 192 325
E-mail: v.hryncukova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §§ 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

vydává

v souladu s § 14 odst. 2 památkového zákona na základě žádosti č.j MULNCJ 46417/2023 ze dne 14.05.2023, kterou podalo Město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Ing. Alena Burešová, IČO 68268912, Pecínovská č.p. 79, Pecínov, 271 01 Nové Strašecí, zastoupený na základě plné moci ze dne 11.05.2023

ve věci

„obnova cestní sítě parku Holárkovy sady v Lounech na pozemku parc. č. 2627, 2628, 2629/2, 2630, 2633, 2722/1, 4893, 4894, 5161/2 v katastrálním území Louny“

toto rozhodnutí:

Zmiňovaný prostor parku Holárkových sadů v Lounech na pozemcích parc. č. 2627, 2628, 2629/2, 2630, 2633, 2722/1, 4893, 4894, 5161/2 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří součást Městské památkové zóny Louny, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Ing. Alena Burešová, IČO 68268912, Pecínovská č.p. 79, Pecínov, 271 01 Nové Strašecí

Záměrem žadatele je obnova cestní sítě parku Holárkovy sady spočívá ve výměně povrchu stávajících parkových cest a obrub, doplnění zpevněných ploch a vybavení parku novými lavičkami a odpadkovými koši. V rámci vegetačních úprav budou v parku vysazeny nové stromy, založen okrasný záhon a obnoveny travnaté plochy. K žádosti je přiložena projektová dokumentace „Obnova cestní sítě parku Holárkovy sady v Lounech“, kterou zpracovala Ing. Alena Burešová, Pecínovská 79, Nové Strašecí (IČ 68268912), z května 2023, ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení. Předložená PD obsahuje:

- průvodní a technickou zprávu
- celkovou, katastrální situaci a situační výkres širších vztahů
- vzorové příčné řezy 1:25
- detail stupňů na osách A4, A3, C a schody u nádraží 1:50
- mobiliář

K vegetačním úpravám, uvedeným v popisu žádosti, nejsou přiloženy žádné relevantní podklady.

Ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona jsou výše uvedené práce v předmětném prostoru parku

přípustné

za těchto podmínek:

1. Výkopové práce za účelem obnovy pěších cest a změny jejich lemování budou v prostoru kořenového systému stávajících vzrostlých stromů prováděny ručně s nejvyšší opatrností. V místech, kde budou obnaženy kořeny o průměru větším než 20 mm, nebudou tyto kořeny přerušovány. V místech kořenových náběhů, které se blíží povrchu terénu, proto nelze provést standardní uložení lemu cest ze žulových kostek do betonového lože a je nutné přistoupit k alternativnímu řešení okrajů cesty, aby nedošlo k zásadnímu narušení kořenové zóny stromu.
2. Zamýšlené vegetační úpravy uvedené v žádosti – výsadba stromů, založení okrasných záhonů a obnova travnatých ploch, budou odsouhlaseny v samostatném správním řízení.

Odůvodnění

Prostor parku Holárkovy sady v Lounech na pozemcích parc. č. 2627, 2628, 2629/2, 2630, 2633, 2722/1, 4893, 4894, 5161/2 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou, ale je součástí městské památkové zóny, proto bylo ve výroku rozhodnutí užito § 14 odst. 2 památkového zákona, který ukládá vlastníku nemovitosti povinnost vyžádat si předem k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti (k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky nebo jejího prostředí) závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče).

Dne 14.05.2023 podal účastník řízení žádost o vydání závazného stanoviska k předmětné věci. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. K předmětnému záměru si správní orgán vyžádal ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Jelikož správnímu orgánu byl dobře znám stav předmětného domu (obhlídka na místě samém včetně fotodokumentace provedena zástupcem výkonné složky státní památkové péče dne 02.06.2023)

a žádost včetně předložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, upustil správní orgán od nařízení ústního jednání. Účastníka řízení o tom správní orgán vyrozuměl oznámením ze dne 29.05.2023.

Návrh rekonstrukce cestní sítě Holárkových sadů v Lounech předpokládá, že ze stávajících cest bude sejmuta svrchní vrstva zhutněného zahliněného šterku tloušťky 15 cm. Dále budou odstraněny obruby cest, které tvoří dřevěné trámy v různém stupni rozkladu. V parku bude odstraněn stávající mobiliář. Nově budou cesty převážně vydlážděny žulovou dlažbou v jednostranném nebo oboustranném příčném sklonu 2% vějířové dlažby ze žulových kostek vel. 8/10cm. V rovinných úsecích je žulová kostka kombinována s mlatem. V místě zakončení cest a napojení na stávající povrchy je navržena velká žulová kostka vel. 15/17cm, která bude kladena v řádcích včetně žulové obruby. Napojení cest A3, A4 a C2 na stávající terén bude řešeno ve svahu terénními stupni. Stávající dřevěné schody na okraji parku pod nádražím budou nahrazeny kamennými stupni. Na dvou specifických místech, bude založen trávník ve šterku, aby odolával sešlapu a rozbahnění. Nyní jsou v parku tři typy laviček, nejstarší typ představuje kovový rám s dřevěnými posedovými plochami a opěradlem se zeleným nátěrem, novější je pak s betonovým rámem s dřevěným opěradlem i bez opěradla. Navrhované parkové lavičky (lavička typ VERA, VERA SOLO): v obou případech se jedná o litinové podnoží s laťováním z masivního dřeva. Odpadkové koše navržené (NANUK): jedná se o neutrální tmavě šedý plech na čtvercovém půdorysu nesený ocelovým jeklem v šedém probarvení.

Účastník řízení měl možnost v souladu s § 38 správního řádu nahlédnout do spisu tohoto řízení a ve smyslu § 36 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to na základě výzvy ve lhůtě do 26.06.2023. Účastník řízení tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil, nepožadoval žádné kopie ze spisu, neuplatnil žádné námítky ani připomínky.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti v nezbytném rozsahu podle § 2 správního řádu tak, jak mu to ukládá § 3 správního řádu, řídil se památkovým zákonem a prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Svůj výrok rovněž opřel o právní předpis, kterým je Vyhláška Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zvláště § 3 této vyhlášky, kde jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny. Prostor Holárkových sadů je součástí Městské památkové zóny Louny. Území zahrnuje historické jádro města a přilehlé části. Město bylo založeno v polovině 13. století Přemyslem Otakarem II. Holárkovy sady v jižní části městské památkové zóny byly založeny na konci 19. století. Jedná se ozeleněnou osu, která spojuje historickou část města s tehdy novou zastávkou železnice Louny město na trati Louny - Rakovník. V prostoru sadů byla v roce 1885 postavena první lounská veřejná nemocnice. Relativně úzký pás zeleně lemuje výstavba městských řadových patrových domů. Výsadby stromů proběhly mezi lety 1895 a 1898, kdy byly pozemky sadů ve vlastnictví Sadařského spolku lounského. Spolek zajistil výsadbu mladých stromů, zejména domácích druhů dřevin, ve velkém množství se dokonce sázely smrky, jedle, modřiny a doplněny byly o listnáče břízy, javory, duby, jasany, jilmy, lípy a akáty. Výsadby však neměly koncepční ráz, či druhový program nebo náznaky výsadby jednodruhových alejí či stromořadí. Plocha byla „zaplněna“ sadovnickým materiálem poměrně živelným způsobem. Cestní síť převážně šterkových cest odpovídala dobovému pojetí trasování pěších vycházkových cestiček a relativně úzkému prostoru sadů, rámcově je cestní síť dochována dodnes. V druhé polovině 20. století byla pak do prostoru sadů integrována budova mateřské školy s oploceným pozemkem zahrady v jihovýchodní části, a dále pak soukromý objekt RD s garáží v jihozápadní části sadů. Stávající stav Holárkových sadů odpovídá věku původních výsadeb a relativně dlouhodobé udržovací péči, která ale prostor sadů nijak koncepčně nerozvíjela. Památková hodnota Holárkových sadů v Lounech je především v autenticky dochovaném rozsahu záměrně založených sadů, které se staly významným prostorem zeleně v urbanismu historické části města. V souvislosti s výstavbou tehdejší první městské nemocnice historické letecké snímky zaznamenávají původní trasování cestní sítě i množství Sadařským spolkem vysazených, stromů, které dožily současnosti. Zdravé stromy jsou základem kompozice parku. Kořenová soustava stromu umožňuje stromu minerální výživu a zajišťuje jeho stabilitu. Po narušení kořenové soustavy stromu dochází ke snížení vitality, úhynu kořenů a zmenšení stability ukotvení stromu, která může vést až k pádu stromu. Ochranu stromů při stavebních pracích řeší ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V tomto případě se jedná

hlavně o ochranu stromu před mechanickým poškozením především kořenové zóny, ale i pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a větším. Výkopy pro obnovu pěších cest budou v místě kolize s kořenovým systémem vzrostlých stromů prováděny pouze ručně. Během kopání nebudou přetínány kořeny stávajících vzrostlých stromů, ale budou opatrně obnaženy a ošetřeny, případně odděleny od souvrství geotextilií. V místě kolize průběhu pěších cest s kořenovým systémem vzrostlých stromů, kde nelze přistoupit k odebrání příslušné vrstvy stávající zeminy, bude navrženo alternativní řešení průběhu cesty či lemování cesty. Variantně uložení žulových kostek do pískového lože nebo pak pouhé zapískování bez hutnění. K záměru vegetačních úprav nebyly k žádosti přiloženy relevantní podklady, proto není možné tento záměr posoudit a odsouhlasit, proto je požadováno samostatné správní řízení, ve kterém budou vegetační úpravy prostoru Holárkových sadů jasně specifikovány.

Navržené práce budou mít pozitivní dopad na dotčenou část městské památkové zóny, proto po zhodnocení všech výše uvedených okolností, důkazů a výkladu právních předpisů rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č.j. NPU-351/42697/2023, doručené správnímu orgánu dne 06.06.2023.

Předložené doklady a podklady pro rozhodnutí:

- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Výpis z památkového katalogu – evidence kulturních památek ČR
- Výpis z rejstříku právnických osob
- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Alenou Burešovou
- Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí n/Labem NPU-351/42697/2023 ze dne 05.06.2023 k předmětnému záměru (správnímu orgánu doručeno dne 06.06.2023)
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 66/1988 Sb. kterou se provádí zákon o státní památkové péči
- Vyhláška č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje, odvolání se podává u Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle ust. § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručování písemností upravuje § 19 až § 24 správního řádu. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji také doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, považuje se za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Rozhodnutí nabývá právní moci dle ust. § 73 odst. 1 správního řádu dnem následujícím po marném uplynutí lhůty pro podání opravného prostředku.

Upozornění

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží

Účastník řízení (dodejka)

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Ing. Alena Burešová, IDDS: qc25in9, místo podnikání: Pecínovská č.p. 79, Pecínov, 271 01 Nové Strašecí

Na vědomí (obyčejně)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7